CONTRATANTE	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CONTRATISTA	INCIVA
CONTRATO Nº	No. 040.10.04.22.2616 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022
PLAZO CONTRACTUAL	Ejecución (meses): 1 mes y 15 días.
VALOR CONTRACTUAL	$ 276.548.933
ADICIONAL	$ 20.000.000
VALOR TOTAL	$ 296.548.933

En CALI a los 15 días del mes de diciembre de 2022, la Señora **GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS,** en calidad de Supervisora designada por parte de la directora del INCIVA y el señor **MAURICIO HOLGUIN GUERRERO** con cedula de ciudadanía Nº 16.758.135 de Cali en calidad de contratista de obra, se reunieron en el sitio de la obra cuyo objeto es: CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CONEL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CUBIERTA Y MUROS HACIENDA EL PARAISO, CORREGIMIENTO EL POMO, MUNICIPIO EL CERRITO, VALLE DEL CAUCA., las cuales se ajustan a las siguientes especificaciones técnicas y cantidades a realizar. Acorde a las especificaciones y presupuesto de acuerdo al contrato de obra pública No.040.10.04.22.2616 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022 con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibir por parte del Supervisor y/o Interventor de INCIVA el objeto contratado a entera satisfacción, relacionada con el acta numérica anexa:

ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS

Una vez realizada la inspección total de los trabajos, se constató que los trabajos terminados se encuentran ejecutados de acuerdo con lo establecido en el contrato de obra pública No. .040.10.04.22.2616 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022. En consecuencia, el contratista hace entrega real y efectiva de los trabajos ejecutados al supervisor y este los recibe a satisfacción.

El recibo de los trabajos terminados no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

El contratista se compromete a mantener vigente las garantías de conformidad con lo establecido en el contrato.

VALOR DEL ACTA FINAL	$ 296.548.933
SALDO ANTICIPO	$ 82.964.680
TOTAL A PAGAR	$ 213.584.253

Se firma en Santiago de Cali a los 15 Días del mes de diciembre del año 2022.

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CC. 16.758.135
CONTRATISTA

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
CC 1.151.946.937
SUPERVISOR y/o INTERVENTOR

COPIA CONTROLADA

COPIA CONTROLADA

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA

ACTA DE EJECUCIÓN DE OBRA

ACTA No.	**1**	**FECHA DEL ACTA**	**02 DE DICIEMBRE DE 2022**	**PLAZO DEL CONTRATO:**	**DESDE EL 28 DE OCTUBRE DE 2022 HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2022**
CONTRATO No.	**040.10.04.22.2616 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2022**				
OBJETO	**CONTRATACIÓN DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CUBIERTA Y MUROS HACIENDA EL PARAISO, CORREGIMIENTO EL POMO, MUNICIPIO EL CERRITO, VALLE DEL CAUCA.**				
CONTRATISTA	**MAURICIO HOLGUIN GUERRERO**		**NIT - CC**	**16.758.135**	
SUPERVISOR	**GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS**				
PERÍODO A PAGAR: DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022 AL 01 DE DICIEMBRE DE 2022					

Mediante el presente documento INCIVA Y EL CONTRATISTA, dejan constancia de las actividades ejecutadas por el contratista en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNID	CONTRATO. CONDICIONES ACTUALIZADAS				CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD INICIAL CONTRATADA	CANTIDAD ACTUALIZADA SEGUN ACTA DE BALANCE No. 1	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL $	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR $	PRESENTE MES $	ACUMULADO TOTAL $	CANT	VALOR $
1	**PRELIMINARES**													
	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	629,88	629,88	$ 4.373	$ 2.754.465	0,00	629,88	629,88	$ -	$ 2.754.465	$ 2.754.465	0,00	$ -
	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	50,00	50,00	$ 23.400	$ 1.170.000	0,00	50,00	50,00	$ -	$ 1.170.000	$ 1.170.000	0,00	$ -
2	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**													
	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	629,88	629,88	$ 11.110	$ 6.997.967	0,00	629,88	629,88	$ -	$ 6.997.967	$ 6.997.967	0,00	$ -
	DESM.CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA	ML	154,00	364,00	$ 4.378	$ 1.593.592	0,00	364,00	364,00	$ -	$ 1.593.592	$ 1.593.592	0,00	$ -
	DESM.ESTRUCTURA MADERA T.BARRO	M2	629,88	629,88	$ 14.069	$ 8.861.782	0,00	629,88	629,88	$ -	$ 8.861.782	$ 8.861.782	0,00	$ -
	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	55,39	58,39	$ 2.034	$ 118.765	0,00	58,39	58,39	$ -	$ 118.765	$ 118.765	0,00	$ -
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM	M3	100,00	100,00	$ 20.917	$ 2.091.700	0,00	100,00	100,00	$ -	$ 2.091.700	$ 2.091.700	0,00	$ -
3	**CUBIERTA Y CIELO FALSO**													
	ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA	M2	629,88	629,88	$ 16.208	$ 10.209.095	0,00	629,88	629,88	$ -	$ 10.209.095	$ 10.209.095	0,00	$ -
	VIGA MADERA CHANUL 3x6x4MTS CEPILL-CANT.	ML	154,00	364,00	$ 74.312	$ 27.049.568	0,00	364,00	364,00	$ -	$ 27.049.568,0	$ 27.049.568	0,00	$ -
	INMUNIZACION MACHIMBRE-CIELOS MADERA	M2	629,88	629,88	$ 8.259	$ 5.202.179	0,00	629,88	629,88	$ -	$ 5.202.179	$ 5.202.179	0,00	$ -
	IMPERM.MANTO EDIL 3MM FOIL ALUM	M2	629,88	0,00	$ 32.494	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
	TEJA BARRO ANTIGUA-RESTAURACION, INCLUYE LIMPIEZA DE TEJA	M2	441,00	441,00	$ 97.243	$ 42.884.163	0,00	441,00	441,00	$ -	$ 42.884.163	$ 42.884.163	0,00	$ -
	TEJA BARRO NORMAL	M2	188,88	188,88	$ 95.396	$ 18.018.396	0,00	188,88	188,88	$ -	$ 18.018.396	$ 18.018.396	0,00	$ -
	CABALLETE TEJA BARRO NORMAL	ML	77,30	77,30	$ 24.257	$ 1.875.066	0,00	77,30	77,30	$ -	$ 1.875.066	$ 1.875.066	0,00	$ -
	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE	M2	629,88	629,88	$ 1.235	$ 777.902	0,00	629,88	629,88	$ -	$ 777.902	$ 777.902	0,00	$ -
	ESTUCO PLASTICO CIELO [POLVO]	M2	629,88	696,08	$ 8.094	$ 5.634.072	0,00	696,08	696,08	$ -	$ 5.634.072	$ 5.634.072	0,00	$ -
	VINILO CIELO TIPO 1 [2M]	M2	629,88	696,08	$ 10.082	$ 7.017.879	0,00	696,08	696,08	$ -	$ 7.017.879	$ 7.017.879	0,00	$ -
	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	400,00	400,00	$ 18.914	$ 7.565.600	0,00	400,00	400,00	$ -	$ 7.565.600	$ 7.565.600	0,00	$ -

COPIA CONTROLADA

4	**MUROS**													
	REPELLO MURO 1:3	M2	55,39	55,39	$ 24.844	$ 1.376.109	0,00	55,39	55,39	$ -	$ 1.376.109	$ 1.376.109	0,00	$ -
	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	55,39	117,39	$ 10.419	$ 1.223.086	0,00	117,39	117,39	$ -	$ 1.223.086	$ 1.223.086	0,00	$ -
	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	1.222,00	1.060,45	$ 7.239	$ 7.676.598	0,00	1.060,45	1.060,45	$ -	$ 7.676.598	$ 7.676.598	0,00	$ -
	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	400,000	400,00	$ 18.914	$ 7.565.600	0,00	400,00	400,00	$ -	$ 7.565.600	$ 7.565.600	0,00	$ -
5	**ACARREOS**													
	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	HC	61,34	40,00	$ 118.026	$ 4.721.040	0,00	40,00	40,00	$ -	$ 4.721.040	$ 4.721.040	0,00	$ -
	ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS	M3K	550,000	0,00	$ 2.767	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
6	**ASEO**													
	LIMPIEZA GENERAL	M2	629,88	738,08	$ 1.858	$ 1.371.353	0,00	738,08	738,08	$ -	$ 1.371.353	$ 1.371.353	0,00	$ -
7	**ANDENES DE CIRCULACIÓN**													
	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	20,00	42,00	$ 4.373	$ 183.666	0,00	42,00	42,00	$ -	$ 183.666	$ 183.666	0,00	$ -
	DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	20,00	42,00	$ 5.093	$ 213.906	0,00	42,00	42,00	$ -	$ 213.906	$ 213.906	0,00	$ -
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	20,00	20,00	$ 19.856	$ 397.120	0,00	20,00	20,00	$ -	$ 397.120	$ 397.120	0,00	$ -
	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM	M3	20,00	20,00	$ 20.917	$ 418.340	0,00	20,00	20,00	$ -	$ 418.340	$ 418.340	0,00	$ -
	GEOTEXTIL TEJIDO	M2	54,00	42,00	$ 5.362	$ 225.204	0,00	42,00	42,00	$ -	$ 225.204	$ 225.204	0,00	$ -
	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	20,00	20,00	$ 55.960	$ 1.119.200	0,00	20,00	20,00	$ -	$ 1.119.200	$ 1.119.200	0,00	$ -
	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	20,00	42,00	$ 71.187	$ 2.989.854	0,00	42,00	42,00	$ -	$ 2.989.854	$ 2.989.854	0,00	$ -
	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	90,00	113,36	$ 9.238	$ 1.047.220	0,00	113,36	113,36	$ -	$ 1.047.220	$ 1.047.220	0,00	$ -
	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	160,00	146,00	$ 8.670	$ 1.265.820	0,00	146,00	146,00	$ -	$ 1.265.820	$ 1.265.820	0,00	$ -
8	**ÍTEMS COMPLEMENTARIOS**													
	CORTE A MÁQUINA Y RETIRO DE RAMAS Y RAIZ 12.1"-20.0", INCLUYE CICATRIZANTE	ML	0,00	58,40	$ 182.168	$ 10.638.611	0,00	58,40	58,40	$ -	$ 10.638.611	$ 10.638.611	0,00	$ -
	DESM.ESTRUCTURA MADERA CIELO FALSO	M2	0,00	4,20	$ 35.096	$ 147.403	0,00	4,20	4,20	$ -	$ 147.403	$ 147.403	0,00	$ -
	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE CAÑABRAVA PARA CIELOFALSO	M2	0,00	4,20	$ 48.881	$ 205.300	0,00	4,20	4,20	$ -	$ 205.300	$ 205.300	0,00	$ -

COPIA CONTROLADA

	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	ML	0,00	15,00	$ 154.315	$ 2.314.725	0,00	15,00	15,00	$ -	$ 2.314.725	$ 2.314.725	0,00	$ -
	C.F.LAMINA SUPERBOARD CARTERA-TEJA 4MM	M2	0,00	4,20	$ 106.149	$ 445.826	0,00	4,20	4,20	$ -	$ 445.826	$ 445.826	0,00	$ -
	REACOMODACIÓN DE LADRILLOS PARA ANDEN DE CIRCULACIÓN	UND	0,00	16,00	$ 49.442	$ 791.072	0,00	16,00	16,00	$ -	$ 791.072	$ 791.072	0,00	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO, INCLUYE AMARRAS	M2	0,00	629,88	$ 6.772	$ 4.265.825	0,00	629,88	629,88	$ -	$ 4.265.825	$ 4.265.825	0,00	$ -
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS									**$ -**	**$ 200.425.069**	**$ 200.425.069**		**$ -**
	INCREMENTO POR DISTANCIA	%	8%							**$ -**	**$ 16.034.006**	**$ 16.034.006**		**$ -**
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:										**$ -**	**$ 216.459.075**	**$ 216.459.075**		**$ -**
COSTOS INDIRECTOS:														
ADMINISTRACIÓN:						30,00%				$ -	$ 64.937.722	$ 64.937.722		$ -
IMPREVISTOS:						1,00%				$ -	$ 2.164.591	$ 2.164.591		$ -
UTILIDAD:						6,00%				$ -	$ 12.987.545	$ 12.987.545		$ -
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:						**37,00%**				**$ -**	**$ 80.089.858**	**$ 80.089.858**		**$ -**
VALOR TOTAL:										**$ -**	**$ 296.548.933**	**$ 296.548.933**		**$ -**
AMORTIZACION ANITICIPO						**30%**					**$ 82.964.680**			
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA											**$ 213.584.253**			

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**$ 276.548.933,00**	**V/R ANTICIPO:**	**$ 82.964.680,00**
V/R ADICIONES:	**$ 20.000.000,00**	**% ANTICIPO :**	**30%**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**$ 296.548.933,00**		

NO.	DESCRIPCIÓN ACTAS PARCIALES	FECHA	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	ACUMULADO AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR ACUMULADO ACTAS
1	ACTA PARCIAL DE OBRA No 1	2/12/2022	$ 213.584.253,00	$ 82.964.680,00	$ 82.964.680,00	$ -	$ 296.548.933,00
2	ACTA PARCIAL DE OBRA No 2						
3	ACTA PARCIAL DE OBRA No						
4	ACTA PARCIAL DE OBRA No						
TOTALES							**$ 296.548.933,00**

GLORIA LILIAN SAAVEDRA LENIS
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUPERVISOR

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO
CC: 16.758.135 DE CALI
CONTRATISTA

COPIA CONTROLADA